

UCHWAŁA NR 4/2026
z dnia 31 marca 2026 roku

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rytyła 11 w Siedlcach

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na 2026 rok i ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów eksploatacji części wspólnej nieruchomości wraz z wynagrodzeniem zarządcy oraz zaliczek na fundusz remontowy.

Na podstawie art. 22 ust. 2 w związku z art. 22 ust. 3 pkt 2 oraz art. 22 ust. 3 pkt 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1048) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. A. Rytyła 11 w Siedlcach, zwani w dalszej treści uchwały Wspólnotą Mieszkaniową uchwalają, co następuje:

§1

Zatwierdza się roczny plan gospodarczy dla nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. A. Rytyła 11 w Siedlcach za okres od 01 stycznia 2026 do 31 grudnia 2026 roku.

§2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu częścią wspólną nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. A. Rytyła 11 w Siedlcach za okres od 01 stycznia 2026 do 31 grudnia 2026 roku w wysokości:

- Zaliczka na koszty eksploatacji – **1,60 zł/m²** powierzchni wg udziałów *(bez zmian zgodnie z uchwałą nr 7/2025 Wspólnoty z dnia 21.05.2025 r.)*.
- Zaliczka na fundusz remontowy – **1,50 zł/m²** powierzchni wg udziałów *(bez zmian zgodnie z uchwałą nr 7/2025 Wspólnoty z dnia 21.05.2025 r.)*.
- Zaliczka na wynagrodzenie zarządcy – **0,80 zł/m²** powierzchni wg udziałów *(bez zmian zgodnie z uchwałą nr 1/2026 Wspólnoty)*

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2026 r.

Wspólnota Mieszkaniowa w głosowaniu potwierdzonym podpisami właścicieli, bądź osób przez nich upoważnionych, podjęła uchwałę:

Za przyjęciem uchwały: % udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: % udziałów

Wstrzymało się od głosowania: % udziałów

(protokolant)

(przewodniczący)

Uchwała podjęta została poprzez głosowanie w trybie mieszanym tzn. wynikiem głosów oddanych częściowo na zebraniu a częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów.